

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«ул. Строительная, д. № 36 «а»» в многоквартирном доме, по адресу:**  
**г.Советский, ул. Строительная, д. № 36 «а».**

**г.Советский**

**от «28» июля 2012 года**

Место проведения собрания: ХМАО-Югра, г.п.Советский, ул. Строительная, 36 «а».,  
подъезд №3;

Время проведения собрания: 18 ч.00 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1589 кв.м.

Количество присутствующих жильцов на собрании: 10 человек, которые являются собственниками помещений общей площадью 1462 кв.м., что составляет 92 % площади жилых помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**I. Повестка дня**

1. Выбрать председателя, секретаря собрания.
2. Выступление председателя общего собрания о размере накопительной части.
3. Рассмотрение вопроса о принятии решения установки и пусконаладки узла коммерческого учета тепловой энергии – далее по тексту теплосчетчика.
4. Выбор компании по монтажу теплосчетчика.
5. Принятие решения об использовании денежных средств ТСЖ в сумме 57 761 (пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 56 копеек в счет оплаты работ по установке и пусконаладке узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Принятие решения о сумме недостающих денежных средств на монтаж теплосчетчика за счет средств собственников жилья.
7. О внесении изменений в персональный состав правления ТСЖ. Переизбрание председателя правления ТСЖ.

**II. Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать председателя, секретаря собрания.**

Путем голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома **председателем собрания выбрана Ефремова Татьяна Николаевна;**

Путем голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома **секретарем собрания выбрана Загоровская Надежда Сидоровна.**

«за» - 10 человек (92 % голосов)

«против» - 0 (0 % голосов)

«воздержались»- 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

**2. Выступление председателя общего собрания о размере накопительной части.**

Накопительная часть ТСЖ на 01.07.2012 составляет 57 761 (пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 56 копеек.

### **3. Рассмотрение вопроса о принятии решения установки и пусконаладки узла коммерческого учета тепловой энергии – далее по тексту теплосчетчика**

Голосованием собственников жилых помещений многоквартирного дома было решено установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

Председатель – Ефремова Татьяна Николаевна

Помощник председателя – Загоровская Надежда Сидоровна

«за» - 9 человек (87 % голосов)

«против» - 1 (0,4 % голосов)

«воздержались»- 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

### **4. Выбор компании по монтажу теплосчетчика.**

Было предложено две компании по монтажу теплосчетчика:

- ООО «Ирбис» - стоимость монтажа более 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек плюс за тех.условия более 4 (четырёх) тысяч рублей.
- ООО «АТЭСиК» - стоимость монтажа 91300 (девяносто одна тысяча триста) рублей 00 копеек, получение тех.условий входит в стоимость.

Выбрана компания ООО «АТЭСиК» как менее затратная.

«за» - 9 человек (87 % голосов)

«против» - 1 (0,4 % голосов)

«воздержались»- 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

### **5. Принятие решения об использовании денежных средств накопительной части ТСЖ 57 761 (пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 56 копеек в счет оплаты работ по установке и пусконаладке узла коммерческого учета тепловой энергии.**

Общим собранием собственников жилья было решено обратиться в ОАО «ГУК» с предложением заключить договор между ОАО «ГУК» и ООО «АТЭСиК» на использование накопительной части ТСЖ «ул. Строительная, д. 36 «а»» в размере 56 тыс.руб. (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) в счет оплаты работ по установке и пусконаладке узла коммерческого учета тепловой энергии.

«за» - 9 человек (87 % голосов)

«против» - 1 (0,4 % голосов)

«воздержались»- 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

### **6. Принятие решения о сумме недостающих денежных средств на монтаж теплосчетчика за счет средств собственников жилья.**

Общим собранием собственников жилья было решено собрать с каждой квартиры многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Советский, ул. Строительная, д. № 36 «а» по 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек. В результате должно быть собрано 36 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«за» - 9 человек (87 % голосов)

«против» - 1 (0,4 % голосов)

«воздержались» - 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

**7. О внесении изменений в персональный состав правления ТСЖ. Переизбрание председателя правления, секретаря ТСЖ.**

Путем голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома был переизбран новый председатель правления и секретарь:

Председатель – Ефремова Татьяна Николаевна

Секретарь – Загоровская Надежда Сидоровна.

«за» - 10 человек (92 % голосов)

«против» - 0 (0 % голосов)

«воздержались» - 0 человек (0% голосов)

Решение принято.

Председатель собрания:  /Ефремова Татьяна Николаевна/

Секретарь собрания:  /Загоровская Надежда Сидоровна/

Д.И. Сорокин  
21.08.2019  
21.08.2019

